



**Park Naukowo - Technologiczny  
„TECHNOPARK GLIWICE”  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
44-100 GLIWICE ul. Konarskiego 18C  
[www.technopark.gliwice.pl](http://www.technopark.gliwice.pl)

Tel: (+48)(32) 335 85 00,  
Faks: (+48)(32) 335 85 00  
Skype: technopark.sekretariat  
e-mail: [info@technopark.gliwice.pl](mailto:info@technopark.gliwice.pl)

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000218888  
NIP: 6312420815 REGON: 278243253  
Bank: PeKaO S.A. I O/Gliwice  
Nr 37124013431111001002294752  
Kapitał Zakładowy 16.680.000,00 zł

Gliwice, 19.02.2024 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**dla zamówień o wartości szacunkowej powyżej kwoty 5.000,00 zł netto**

**Zamawiający:** Park Naukowo – Technologiczny „TECHNOPARK GLIWICE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
NIP: 631-242-08-15  
REGON: 278243253  
Adres: 44 – 100 Gliwice, ul. Konarskiego 18C  
Telefon/fax: 032 335 85 00

**Przedmiot zamówienia:** Zakup usługi: **Wykonania pełnometrażowego projektu budowlanego oraz wykonawczego budynku biurowego Parku Naukowo-Technologicznego „Technopark Gliwice” sp. z o.o., wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budynku IT HUB GLIWICE - 2** na zasadach określonych poniżej:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- Koncepcję budynku i otoczenia obejmującą między innymi: halę produkcyjną oraz część biurową rozkład pomieszczeń ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń szczególnego przeznaczenia (pokoje spotkań, laboratoria, open spece, pokój „rekreacyjny”), zagospodarowanie terenu ze wskazaniem stref biologicznie czynnych i dojazdu do budynku.
- Projekt budowlany wykonany na podstawie przedstawionej koncepcji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- Projekt wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót.

Podstawowe parametry techniczne budynku:

- Budynek 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni całkowitej/użytkowej ok. 1 000 m<sup>2</sup>. z uwzględnioną halą produkcyjną o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.
- Projektowany budynek będzie bezpośrednio połączony z budynkiem IT HUB GLIWICE – 1, umożliwiając przejście pomiędzy budynkami jak również powinno być uwzględnione niezależne wejście zewnętrzne.
- W budynku będzie się znajdować około 15 pomieszczeń biurowych o powierzchniach od ok. 20 do ok. 50 m<sup>2</sup> wraz z niezbędnymi pomieszczeniami socjalnymi i technicznymi.
- Budynek będzie zaopatrzony w odpowiednią, wymaganą przepisami liczbę miejsc parkingowych, nie mniejsza jednak niż 25 miejsc.
- Dojazd do budynku należy zaprojektować z wykorzystaniem istniejącego dojazdu do zaprojektowanego budynku IT HUB GLIWICE - 1
- Elewacja projektowanego budynku wizualnie powinna nawiązywać do istniejących budynków Zamawiającego.

- 
- Budynek będzie wyposażony w instalacje: alarmową, kontroli dostępu, sieci internetowej, klimatyzacji i innych wymaganych prawem w tym wentylacji i PPOŻ.
  - Instalacje: alarmową, kontroli dostępu, sieci internetowej, PPOŻ zostaną zintegrowane z budynkiem **IT HUB GLIWICE – 1**.
  - Budynek ma mieć cechy budynku nisko energetycznego.

Harmonogram:

- Przedstawienie koncepcji budynku i otoczenia – 29.03.2024 r.
- Projekt budowlany – 30.06.2024 r.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę – 31.12.2024 r.
- Wykonanie projektu wykonawczego – 31.01.2025 r.

Informacje dodatkowe:

- Teren budowy objęty jest ochroną konserwatorską śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.
- Niezbędne pomiary geodezyjne będą po stronie Zamawiającego.

Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną usługę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

---

**Wymogi dla wykonawcy:**

1. Wykonawca powinien mieć doświadczenie w zaprojektowaniu budynków biurowych o podobnej kubaturze i powierzchni na przestrzeni ostatnich 5 lat (2019-2023).
2. Na etapie podpisywania umowy, pod rygorem jej nie zawarcia i odrzucenia oferty, wybrany Wykonawca powinien wykazać następujące dokumenty:
  - Oświadczenie o sumie gwarantowanej ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
  - Uprawnienia budowlane członków zespołu projektowego.
  - Wypis z listy architektów Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej odpowiednich członków zespołu projektowego.
  - Zaświadczenie odpowiednich członków zespołu projektowego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu wymaganego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
3. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru. Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
  - uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji Spółki;
  - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ileokroć w niniejszym zapytaniu ofertowym mowa jest o Wykonawcy należy przez to rozumieć podmiot, do którego zostało skierowane niniejsze zapytanie lub który złoży ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.

---

**Sposób i termin złożenia oferty** Oferty należy złożyć na załączonym Formularzu Oferty (załącznik nr 1) do dnia **26.02.2024 do godz. 16:00**

Do oferty należy dołączyć:

- Informacje o ofercie, w tym o formie prowadzenia działalności.

**Oferty należy przesłać na adres mailowy:** info@technopark.gliwice.pl

Oferty można składać również do sekretariatu: Park Naukowo - Technologiczny "TECHNOPARK GLIWICE" Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Konarskiego 18 C. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych. W razie wątpliwości i pytań prosimy o kontakt pod nr telefonu: 782 182 207 lub mailowo: info@technopark.gliwice.pl

W przypadku przesłania skanu na adres e-mailowy wymagane jest dostarczenie oryginałów oferty przez **Wybranego Wykonawcę** wraz z pozostałymi załącznikami nie później niż w dniu podpisania umowy/zamówienia.

---

**Kryteria oceny oferty:** Kryteria wyboru: najniższa **cena netto** do poniesienia przez Zamawiającego.

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia z informacją na temat wysokości podatku VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania umowy.

Zamawiający ma prawo zobowiązać Wykonawców do przedłożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- Nazwę i adres oferenta,
- Cenę jednostkową netto usługi/towaru oraz wartość netto całego zamówienia wraz z informacją na temat stawki podatku VAT
- Podpis osoby upoważnionej.

---

**Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść zapytania bez podawania przyczyn, przedłużając termin na ich składanie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Związanie złożoną ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.